



COMUNE DI ROCCA SINIBALDA

Piazza della Vittoria, 15 – 02026 (RI)
Tel. 0765/708001-3 Fax. 0765/520400
E-Mail: tecnico@comune.roccasinibalda.ri.it
PEC: ufficiotecnico.roccasinibalda@pec.it

DETERMINAZIONE SETTORE SECONDO

N. 52 DEL 27.04.2023

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER L'INDIVIDUAZIONE DI TRE IMMOBILII IN LOCAZIONE PASSIVA AD USO RESIDENZIALE E DI UN IMMOBILII IN LOCAZIONE PASSIVA AD USO MAGAZZINO. - APPROVAZIONE AVVISO INDAGINE DI MERCATO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- il Sindaco, con apposito provvedimento, individuava e nominava i responsabili degli uffici e dei servizi, attribuendo, ai sensi dell'art. 109, comma 4, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, le funzioni, come definite dall'art. 107 del medesimo T.U. n. 267/2000;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale, n. 10 del 19/04/2022, con la quale è stata approvato il Bilancio di previsione 2022-2024;

Vista la deliberazione C.C. n. 9 dello 19/04/2022, con la quale è stato approvato il DUP 2022-2024;

Visto l'art. 183, comma 1, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.lgs 267/2000 e s.m.i.;

Vista la legge 241/1990 e successive modificazioni;

Visti lo Statuto comunale ed i vigenti regolamenti;

Visto il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visti il D.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i.

Vista la D.G.C. n. 51 del 15/12/2021 di approvazione dello studio di fattibilità;

Vista la Determinazione n.78 del 05/09/2022 di aggiudicazione definitiva ed impegno di spesa per progettazione, direzione lavori e sicurezza relative agli INTERVENTI AMMESSI AL FINANZIAMENTO DI CUI AL DL N. 59/2021, 'MISURE URGENTI RELATIVE AL FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA E ALTRE MISURE URGENTI PER GLI INVESTIMENTI' E AL DPCM 15 SETTEMBRE 2021. FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR - 'SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA' - M2C3. - INTERVENTO DI MANUTENZIONE, affidati al Geom. Matteo Capitani, C.F. MTT85H16H282F, con sede in Via degli Ulivi n.5 – 02033 Monteleone Sabino;

Vista la Determinazione n.84 del 30.09.2022 di approvazione del progetto definitivo/esecutivo;

Dato Atto che il contributo regionale in conto capitale concesso è di €. 658.300,00;

Vista la D.G.C. n. 23 del 11/05/2022 di approvazione schema atto di impegno e delega atti consequenziali;

Vista la determina a contrarre dell'Ufficio Tecnico del Comune di Rocca Sinibalda n. 124 del 11/11/2022, con la quale il RUP ha determinato di bandire una gara per l'affidamento di un contratto avente ad oggetto REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI AL

FINANZIAMENTO DI CUI AL DL N. 59/2021, 'MISURE URGENTI RELATIVE AL FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA E ALTRE MISURE URGENTI PER GLI INVESTIMENTI' E AL DPCM 15 SETTEMBRE 2021. FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR - 'SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA' - M2C3. - INTERVENTO DI MANUTENZIONE - Cat. OG 2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela - Il classifica (fino ad euro 516.000);

Vista la determinazione a contrarre n.08 del 27.12.2022 della Centrale Unica di Committenza del Turano, per l'affidamento dei lavori;

Vista la determinazione n.05 del 27.03.2023 della Centrale Unica di Committenza del Turano relativa all'aggiudicazione provvisoria dei lavori suddetti;

Vista l'esigenza di procedere allo sgombero dei locali oggetto dei lavori;

Manifestata l'esigenza di reperire n. 3 immobili in locazione temporanea passiva ad uso residenziale dove spostare n. 3 nuclei familiari attualmente residenti all'interno della struttura oggetto dei lavori ed un immobile ad uso magazzino nel quale depositare tutto il materiale presente all'interno dei relativi locali, per una durata strettamente necessaria all'esecuzione dei lavori;

Valutata la necessità di avviare una ricerca preliminare nel territorio comunale, finalizzata al contenimento delle spese per locazioni passive e consentire alle famiglie di restare nei luoghi abitudinari;

Preso atto:

- dell'indisponibilità di immobili di proprietà comunale;
- dell'indisponibilità di immobili di enti pubblici territoriali;

Ravvisata, pertanto, la necessità di reperire sul mercato n. 3 immobili in locazione passiva ad uso residenziale e n. 1 immobile in locazione passiva ad uso magazzino, al fine di consentire lo svolgimento dei suddetti lavori;

Ritenuto opportuno procedere ad una indagine di mercato finalizzata al ricevimento di manifestazioni di interesse per la locazione di n. 3 immobili ad uso residenziale e n. 1 immobile ad uso magazzino;

Visto l'avviso di indagine di mercato per l'individuazione di n. 3 immobili in locazione passiva ad uso residenziale e n. 1 immobile in locazione passiva ad uso magazzino allegato al presente atto;

Ritenuto opportuno fissare un termine di almeno 30 giorni consecutivi per la pubblicizzazione del bando e di effettuare la pubblicità dell'asta pubblica con le seguenti modalità indicative, rispondenti a criteri di economicità, trasparenza e semplificazione:

- affissione all'Albo Pretorio online del Comune di Rocca Sinibalda;
- pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura;
- comunicato stampa da effettuarsi a cura dell'ufficio comunale preposto;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione dell'avviso di ricerca di immobili;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E T E R M I N A

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate:

1. Di approvare il documento in allegato alla presente determinazione “Avviso di indagine di mercato per l'individuazione di n. 3 immobili in locazione passiva ad uso residenziale e n. 1 immobile in locazione passiva ad uso magazzino”, per l'individuazione di fabbricati sul territorio comunale;
2. Di pubblicizzare l'avviso di ricerca di immobile con le modalità indicate in premessa;
3. Di disporre le seguenti pubblicazioni:
 - sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura, della presente determinazione, dell'avviso pubblico;
 - sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, dei dati in formato tabellare aperto, quale ulteriore livello di trasparenza previsto dal piano triennale anticorruzione;
 - comunicato stampa da effettuarsi a cura dell'ufficio comunale preposto.

Il Responsabile del Servizio

ING. STEFANO BERTON

Il presente atto viene affisso all'Albo on-line del Comune di Rocca Sinibalda ai sensi dell'art.32 della legge 69/2009 dal 27.04.2023 al 12.05.2023

Rocca Sinibalda lì, 27.04.2023

Il Responsabile del Servizio

ING. STEFANO BERTON