

COMUNE DI ROCCA SINIBALDA

(Prov. di Rieti)

P.zza della Vittoria n°15 02026

Tel.: 0765/708001 E-mail: info@comune.roccasinibalda.ri.it

Pec: segreteria.roccasinibalda.ri@legalmail.it

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di Interesse e Consultazione Preliminare di Mercato

finalizzata alla successiva indizione di procedura per l'affidamento in

CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE

ai sensi degli artt. 176, 177, 178 e 185 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36

“Centro di Ospitalità e Turismo Esperienziale della Valle del Turano”

Gateway della Destinazione Green, Smart & Slow Alta Sabina

ex Locanda del Convento – Via degli Archi s.n.c., Rocca Sinibalda (RI)

Il Centro di Ospitalità e Turismo Esperienziale della Valle del Turano costituisce il principale hub di accoglienza della rete dei Cammini dell'Alta Sabina, della Valle del Turano e della Riserva Naturale Monti Navegna e Cervia, assumendo il ruolo di porta di accesso alla Destinazione Green, Smart & Slow Alta Sabina.

Stazione Appaltante	Comune di Rocca Sinibalda (RI) – C.F./P.IVA 00082300575
RUP	Dott.ssa Isabella Orsini – Responsabile IV Settore Socio Culturale
PEC	segreteria.roccasinibalda.ri@legalmail.it
Tipo di procedura	Concessione di valorizzazione – artt. 176–182 D.Lgs. 36/2023
Canone base annuo (soggetto a rialzo)	€ 12.000,00

COMUNE DI ROCCA SINIBALDA

(Prov. di Rieti)

P.zza della Vittoria n°15 02026

Tel.: 0765/708001 E-mail: info@comune.roccasinibalda.ri.it

Pec: segreteria.roccasinibalda.ri@legalmail.it

CAPEX minimo obbligatorio	€ 100.000,00 (di cui ≥ € 50.000.000 entro 6 mesi)
Valore stimato concessione	€ 300.000,00 (ex art. 179 D.Lgs. 36/2023)
Durata	15 anni dalla consegna, con possibilità di rinnovo alla scadenza
Sopralluogo	Obbligatorio – prenotazione via PEC – verbale allegato obbligatorio
Scadenza	ore 23:59 del 19/07/2026
DMO di riferimento	Restart Turismo Rieti – Anima Reatina (www.animareatina.it) – socio fondatore

Art. 1 – Premesse e finalità dell'avviso

Il Comune di Rocca Sinibalda è proprietario di un immobile del proprio patrimonio disponibile, denominato storicamente "Locanda del Convento", sito in Via degli Archi s.n.c. nel centro storico del borgo, ai piedi del Castello Sforza Cesarini. La struttura, ricavata da un antico complesso conventuale oggetto di recupero completato nei primi anni 2000, è stata affidata in gestione a soggetti privati e l'attività ricettiva è cessata nel luglio 2025.

L'Amministrazione intende avviare un nuovo percorso di valorizzazione mediante concessione ex artt. 176 e ss. del D.Lgs. 36/2023, finalizzato non alla mera gestione ricettiva ma alla creazione di un'infrastruttura strategica territoriale per la destinazione turistica "Valle del Turano – Alta Sabina".

Il presente avviso è finalizzato a sondare il mercato e raccogliere manifestazioni di interesse. Non costituisce avvio di gara né vincola l'Amministrazione.

Art. 2 – Visione strategica: un'infrastruttura territoriale, non un ostello

Il concessionario sarà chiamato a gestire non soltanto una struttura ricettiva, ma un'infrastruttura territoriale funzionale allo sviluppo della destinazione turistica "Valle del

COMUNE DI ROCCA SINIBALDA

(Prov. di Rieti)

P.zza della Vittoria n°15 02026

Tel.: 0765/708001 E-mail: info@comune.roccasinibalda.ri.it

Pec: segreteria.roccasinibalda.ri@legalmail.it

Turano – Alta Sabina”, con particolare riferimento alla rete dei Cammini, al turismo lento, naturalistico, culturale, alla valorizzazione delle produzioni e delle comunità locali.

Sistema Castello–Borgo–Hortus	Sistema Cammini & Mobilità Lenta
<ul style="list-style-type: none"> • Castello Sforza Cesarini (landmark iconico del Lazio centrale) • Centro storico medievale e mura storiche • Hortus de Sinibaldi – arena culturale all’aperto • Locanda del Convento • Casa del Patto di Comunità (ex Chiesa SS. Agapito e Giustino) • Arte contemporanea e residenze artistiche 	<ul style="list-style-type: none"> • Cammino di San Benedetto (tappa ufficiale Norcia–Montecassino) • Le Vie dell’Alta Sabina – rete ca. 120 km, 10 Comuni • Via di Francesco • Antica Via Cecilia (SNAI Monti Reatini) • Sentiero Mola to Mola • Anello IN. ALTA SABINA (Green Communities)
Sistema Natura & Lago	Sistema Comunità & Prodotti
<ul style="list-style-type: none"> • Riserva Naturale Monti Navegna e Cervia • Lago del Turano (lago + montagna: combinazione rara nel Centro Italia) • Trekking, trail, bikepacking, birdwatching, kayak, forest bathing • Borghi del lago: Colle di Tora, Castel di Tora, Ascrea, Paganico Sabino • Paesaggi panoramici – borgo su crinale emergente sopra le nubi 	<ul style="list-style-type: none"> • Green Community CSR Alta Sabina (Rocca Sinibalda capofila, 10 Comuni) • Biblioteca Verde – educazione ambientale • Comunità del Cibo e produzioni identitarie dell’Alta Sabina • Living Lab e innovazione territoriale • SNAI Monti Reatini • DMO Restart Turismo Rieti – Anima Reatina (socio fondatore)

Art. 3 – Posizionamento territoriale e valore paesaggistico

3.1 Il sistema Castello–Borgo–Hortus. Rocca Sinibalda è identificata dalla presenza monumentale del Castello Sforza Cesarini, una delle più importanti architetture fortificate del Lazio, landmark dell’intero comprensorio. Il compendio è inserito nel sistema integrato “Castello–Borgo–Hortus”,

COMUNE DI ROCCA SINIBALDA

(Prov. di Rieti)

P.zza della Vittoria n°15 02026

Tel.: 0765/708001 E-mail: info@comune.roccasinibalda.ri.it

Pec: segreteria.roccasinibalda.ri@legalmail.it

cuore culturale della destinazione Valle del Turano – Alta Sabina, posto lungo la direttrice del Cammino di San Benedetto, delle Vie dell’Alta Sabina e della futura Antica Via Cecilia.

3.2 Il borgo panoramico. Il borgo si sviluppa su un crinale dominante la Valle del Turano e offre punti panoramici di particolare pregio paesaggistico, caratterizzati da fenomeni atmosferici che rendono il castello e il centro storico emergenti sopra le nubi della valle.

3.3 L’Hortus de Sinibaldi. Complesso storico-paesaggistico terrazzato ai margini del centro storico, recuperato dal Comune quale spazio pubblico multifunzionale. Sistema di terrazze storiche con percorso botanico, belvedere, spazio eventi, continuità con la Locanda e il Castello. Costituisce l’

Arena culturale all’aperto della Valle del Turano: rassegne culturali, festival, eventi enogastronomici, spettacoli, laboratori, yoga, retreat, degustazioni, matrimoni, promozione della Comunità del Cibo dell’Alta Sabina.

3.4 Rocca Sinibalda nodo dei Cammini. Tappa ufficiale del Cammino di San Benedetto (Rete dei Cammini del Lazio e Catalogo dei Cammini Religiosi Italiani). La Locanda ha storicamente svolto funzione di accoglienza per i pellegrini. Nodo della rete “Le Vie dell’Alta Sabina” (ca. 120 km, 10 Comuni).

Art. 4 – Inserimento nella DMO “Anima Reatina”

Il Centro non opera come struttura isolata ma come hub territoriale inserito nella Destination Management Organization Restart Turismo Rieti – Anima Reatina (www.animareatina.it), di cui il Comune di Rocca Sinibalda è socio fondatore. Il gestore non dovrà costruire il mercato da zero: entra in una destinazione già organizzata, con marchio territoriale, canali promozionali e rete di operatori.

Impegno del Comune: il Comune si impegna a promuovere la costituzione di una Destination Management Community della Valle del Turano, favorendo l’integrazione tra strutture ricettive, operatori outdoor, associazioni, produttori locali, Comuni del Lago, Riserva Navegna–Cervia e Green Community Alta Sabina.

Art. 5 – Funzioni territoriali strategiche del Centro

COMUNE DI ROCCA SINIBALDA

(Prov. di Rieti)

P.zza della Vittoria n°15 02026

Tel.: 0765/708001 E-mail: info@comune.roccasinibalda.ri.it

Pec: segreteria.roccasinibalda.ri@legalmail.it

Il Centro è uno degli strumenti attuativi della Strategia di Sviluppo Turistico e Culturale del Comune di Rocca Sinibalda 2026–2035 e delle strategie: SNAI Monti Reatini; Green Community CSR Alta Sabina; Riserva Naturale Monti Navegna e Cervia; valorizzazione del Lago del Turano.

Il concessionario dovrà sviluppare quattro sistemi funzionali: (a) Sistema Lago del Turano – pacchetti integrati con i Comuni del lago, servizi condivisi; (b) Sistema Natura – Riserva Navegna–Cervia, sentieristica, outdoor; (c) Sistema Cammini – hub gateway Cammino di San Benedetto, Vie dell’Alta Sabina, Antica Via Cecilia; (d) Sistema Cultura – Castello Sforza Cesarini, Hortus de Sinibaldi, arte contemporanea, Comunità del Cibo.

Obbligo di rete territoriale: entro 12 mesi dall’avvio il gestore attiverà una rete di operatori economici, associazioni, guide, produttori locali e strutture ricettive per la commercializzazione di esperienze integrate della Valle del Turano.

Art. 6 – Descrizione del compendio immobiliare

6.1 Dati identificativi e catastali

Denominazione	“Locanda del Convento” – da valorizzare quale Centro di Ospitalità e Turismo Esperienziale della Valle del Turano
Ubicazione	Via degli Archi s.n.c., centro storico, Rocca Sinibalda (RI)
Subalterno 1 (piani terra e primo)	Comune di Rocca Sinibalda (RI) H446 – Fg. 13, Part. 35, Sub. 1 – Cat. B/1, Cl. U, Consistenza 1.150 mc
Subalterno 2 (piano seminterrato)	Comune di Rocca Sinibalda (RI) H446 – Fg. 13, Part. 35, Sub. 2 – Cat. B/7a), Cl. U, Consistenza 119 mc – Rendita € 49,17
Intestatario	Comune di Roccasinibalda (C.F. 00082300575) – Proprietà 1000/1000 dal 27/11/1985
Provenienza	Acquisto da Ramacci Maria di Lorenzo – atto Notaio Giovanni Filippi, Rieti, rep. n. 59773 del 27/11/1985

COMUNE DI ROCCA SINIBALDA

(Prov. di Rieti)

P.zza della Vittoria n°15 02026

Tel.: 0765/708001 E-mail: info@comune.roccasinibalda.ri.it

Pec: segreteria.roccasinibalda.ri@legalmail.it

⚠ L'indirizzo "Via dell'Ortillo" riportato negli atti catastali del Sub. 1 è errato. L'indirizzo corretto dell'intero compendio è Via degli Archi s.n.c., come da Sub. 2 e come da atti comunali. Il Comune provvederà alla rettifica in sede di aggiornamento catastale.

6.2 Caratteristiche fisiche e funzionali

Il compendio è un organismo edilizio su tre livelli derivante dal recupero di un antico convento, per una superficie utile complessiva di circa 502 mq:

Livello	Superficie utile	Contenuto
Piano seminterrato (Sub. 2)	ca. 60 mq	Magazzino, lavanderia, stireria
Piano terra (Sub. 1)	ca. 221 mq	Reception e ufficio accoglienza; sala ristorazione e spazi comuni; cucina professionale; n. 4 camere con bagno (12 posti letto); n. 2 bagni reception; n. 3 bagni servizio
Primo piano (Sub. 1)	ca. 221 mq	N. 7 camere con bagno (24 posti letto); n. 6 bagni servizio; disimpegni; possibilità appartamento autonomo 2 camere + bagno
TOTALE	502 mq	

Dotazioni: ascensore/montacarichi per persone con ridotta capacità motoria (adeguamento accessibilità); impianto termico (caldaia a condensazione GPL 24 kW, 2016); impianto elettrico sottotraccia; impianto idrico-sanitario. Originariamente: impianto telefonico e TV in ogni stanza, comunicazione intercamere dalla reception.

Capacità ricettiva: 36 posti letto (massima storica: 12 piano terra + 24 primo piano). La configurazione minima operativa richiesta è di 24 posti letto effettivi disponibili.

COMUNE DI ROCCA SINIBALDA

(Prov. di Rieti)

P.zza della Vittoria n°15 02026

Tel.: 0765/708001 E-mail: info@comune.roccasinibalda.ri.it

Pec: segreteria.roccasinibalda.ri@legalmail.it

6.3 Stato degli arredi (confronto 2002–2025)

Al momento della prima concessione (2002) il compendio fu consegnato completamente arredato e attrezzato. Dopo circa 24 anni di gestione privata l'arredo originario risulta in gran parte non più presente. Il CAPEX minimo di € 100.000,00 è dimensionato per coprire il reintegro completo:

Categoria	Consegna 2002	Stato attuale (stima)
Letti singoli 80×190 + materassi	26	Pochi – da reintegrare
Letti matrimoniali 120×190 + materassi	7	Pochi – da reintegrare
Armadi a 2 ante (90×170×60 cm)	36	Pochi – da reintegrare
Comodini	40	Pochi – da reintegrare
Cucina professionale 6 fuochi + forno	1	Da verificare
Frigorifero 400 lt + freezer + congelatore	3 apparecchi	Da verificare
Lavastoviglie industriale	1	Da verificare
Lavatrice industriale + essiccatoio	2 apparecchi	Da verificare
Tavoli sala pranzo (80×80 cm)	13	Da verificare
Sedie sala pranzo	18	Da verificare
Bancone reception (ml 6)	1	Da verificare
Scaldacqua elettrici 80 lt (bagni)	11	Da sostituire / verificare
Corpi illuminanti (sospensioni + appliques)	70+	Da adeguare a LED

COMUNE DI ROCCA SINIBALDA

(Prov. di Rieti)

P.zza della Vittoria n°15 02026

Tel.: 0765/708001 E-mail: info@comune.roccasinibalda.ri.it

Pec: segreteria.roccasinibalda.ri@legalmail.it

Lo stato di consistenza aggiornato sarà verificato e formalizzato nel verbale di sopralluogo obbligatorio. La documentazione completa (consistenza 2002, consistenza 2022, APE, visure catastali, estratto di mappa, planimetrie) è disponibile presso il RUP e allegata in copia alla presente procedura.

6.4 Stato energetico

Piano terra (alberghiero E1(3))	EPgl,nren 460,24 kWh/m ² anno – Classe G GPL: 2.095 Sm ³ /anno CO ₂ : 100,46 kg/m ² anno
Primo piano (residenziale E1(1))	EPgl,nren 250,80 kWh/m ² anno – Classe G GPL: 1.960 Sm ³ /anno CO ₂ : 54,74 kg/m ² anno
Secondo piano (residenziale E1(1))	EPgl,nren 396,42 kWh/m ² anno – Classe G GPL: 2.518 Sm ³ /anno CO ₂ : 86,52 kg/m ² anno
APE	Redatti 22/11/2022 – Ing. Emanuele Silvi (Ordine Rieti n. A-740) – scaduti 31/12/2023 – rinnovo a carico del concessionario prima dell'apertura
Interventi raccomandati	REN3: pompa calore ibrida GPL/elettrica (payback 4–5 aa, classe C–D); REN6: fotovoltaico+accumulo (7–8 aa); REN2: infissi taglio termico (7–9 aa)
Vincoli	Centro storico tutelato D.Lgs. 42/2004: tutti gli interventi richiedono autorizzazione Soprintendenza
Obiettivo concessionario	Rinnovo APE; riduzione EPgl,nren ≥ 20% entro 18 mesi; ≥ 30% premiato in gara; monitor consumi entro 120 gg

6.5 Documentazione tecnica allegata e disponibile

Allegati alla procedura	Visure catastali storiche (Sub. 1 e Sub. 2); estratto di mappa Fg. 13 Part. 35; planimetrie (DWG e PDF); APE (tre unità); stati di consistenza 2002 e 2022; valori OMI II sem. 2024
--------------------------------	---

COMUNE DI ROCCA SINIBALDA

(Prov. di Rieti)

P.zza della Vittoria n°15 02026

Tel.: 0765/708001 E-mail: info@comune.roccasinibalda.ri.it

Pec: segreteria.roccasinibalda.ri@legalmail.it

Disponibile su richiesta al RUP	Documentazione strategica: Strategia di Sviluppo 2026–2035; schede SNAI Monti Reatini; documenti Green Community CSR Alta Sabina; progetto Vie dell'Alta Sabina; progetto Hortus de Sinibaldi
Sopralluogo	Obbligatorio. Prenotare via PEC. Verbale di presa visione rilasciato al termine, da allegare alla manifestazione di interesse.

Art. 7 – Spazi accessori: Hortus de Sinibaldi – Arena culturale della Valle del Turano

Il complesso storico-paesaggistico denominato “Hortus de Sinibaldi” potrà essere parzialmente ricompreso nella concessione quale arena culturale all’aperto. I candidati sono invitati a presentare proposte specifiche in merito.

Destinazioni principali	Arena culturale: rassegne, festival, spettacoli, laboratori, yoga, retreat; ristorazione/bistrot estivo; promozione Comunità del Cibo Alta Sabina; eventi enogastronomici
Orario massimo	01:00; musica fino 00:45; luci spente 01:15
Musica amplificata	Max 5 serate/mese (mag–set); limiter omologato; diffusori direzionali; obiettivo ≤ 65 dB(A) Leq dopo 23:00
Arredo	Mobile e reversibile; fruizione collettiva garantita
Vincoli	Autorizzazioni urbanistiche e paesaggistiche obbligatorie

Art. 8 – Servizi minimi e offerta esperienziale

8.1 Servizi minimi obbligatori

- Ricettività: 24 posti letto effettivi; apertura ≥ 250 giorni/anno; riapertura entro 120 gg dalla consegna;

COMUNE DI ROCCA SINIBALDA

(Prov. di Rieti)

P.zza della Vittoria n°15 02026

Tel.: 0765/708001 E-mail: info@comune.roccasinibalda.ri.it

Pec: segreteria.roccasinibalda.ri@legalmail.it

- Accoglienza certificata pellegrini e camminatori (Cammino di San Benedetto, Vie dell'Alta Sabina);
- Servizi per camminatori: deposito bici/e-bike, bike corner, packed lunch, trasporto bagagli, lavanderia rapida, tracce GPX, prenotazione tappe successive, convenzioni strutture ricettive Alta Sabina;
- Cucina professionale HACCP; valorizzazione prodotti locali; raccolta differenziata;
- Info point multilingue: mappe, QR code sentieri, informazioni cammini;
- Programma esperienze: ≥ 24 eventi/anno (di cui ≥ 6 in bassa stagione; ≥ 6 su Riserva/Cammini/Lago);
- Rete territoriale attivata entro 12 mesi (operatori, guide, produttori, strutture).

8.2 Servizi migliorativi (elementi di valutazione)

Ambito	Servizi e attività
Cammini & Hub Gateway	Hub certificato Cammino di San Benedetto; check-in pellegrini digitalizzato; info point Vie dell'Alta Sabina; supporto Antica Via Cecilia
Outdoor & Natura	Trekking Mola to Mola; escursioni Riserva Navegna–Cervia; birdwatching; kayak Lago del Turano; bikepacking; trail; forest bathing; fotografia naturalistica; astronomia
Arena culturale Hortus	Rassegne, festival, spettacoli, residenze artistiche, yoga, retreat, laboratori creativi, matrimoni, arte contemporanea
Turismo enogastronomico	Bistrot/ristorante estivo Hortus; laboratori conserve, dolci tipici; degustazioni Comunità del Cibo Alta Sabina
Turismo creativo & contemporaneo	Residenze artistiche; scuole d'arte; coworking creativo; connessione con installazioni nel borgo
Sostenibilità & Green Community	Fotovoltaico+accumulo (se autorizzabile); blockchain civica servizi ecosistemici; educazione ambientale; mobilità sostenibile

Art. 9 – Parametri economici e finanziari

COMUNE DI ROCCA SINIBALDA

(Prov. di Rieti)

P.zza della Vittoria n°15 02026

Tel.: 0765/708001 E-mail: info@comune.roccasinibalda.ri.it

Pec: segreteria.roccasinibalda.ri@legalmail.it

Base di calcolo del canone	6,60 €/mq/mese × 502 mq × 12 mesi = € 39.758,40/anno (valore locativo teorico) × coefficiente riduzione 0,30 = € 11.927,52, arrotondato a € 12.000,00/anno
Canone base annuo (soggetto a rialzo)	€ 12.000,00 – pagamento trimestrale anticipato
Indicizzazione	ISTAT indice FOI al 75% annuo
Royalties premiali	1–3% ricavi F&B e 1–2% ricavi da esperienze oltre € 150.000/anno
CAPEX minimo obbligatorio	€ 100.000,00 (di cui ≥ € 50.000.000 entro 6 mesi; completamento entro 12 mesi) – destinato a reintegro arredi, manutenzione, efficientamento energetico
Valore stimato concessione	€ 300.000,00 – Canone minimo € 12.000/anno × 15 anni = € 180.000 + investimento minimo obbligatorio € 100.000 + stima royalties = € 300.000,00 (ex art. 179 D.Lgs. 36/2023)
Durata	15 anni dalla consegna, con possibilità di rinnovo alla scadenza
Cauzione provvisoria (2% del valore stimato annuo)	€ 6.000,00
Cauzione definitiva	€ 30.000,00 (indicativa – da determinare in bando)
Polizze minime	RCT/RCO € 5.000.000; incendio/beni culturali € 1.000.000; furto € 100.000; tutela legale € 50.000
Fatturato specifico minimo	€ 150.000 triennio precedente (o garanzia equivalente)

Art. 10 – Criteri di valutazione indicativi (OEPV)

COMUNE DI ROCCA SINIBALDA

(Prov. di Rieti)

P.zza della Vittoria n°15 02026

Tel.: 0765/708001 E-mail: info@comune.roccasinibalda.ri.it

Pec: segreteria.roccasinibalda.ri@legalmail.it

Criterio	Punti	Priorità
Progetto hub territoriale: accoglienza, pellegrini/cammini, esperienze, integrazione Riserva/Lago/Green Community, sostenibilità	40	Molto alta
Piano investimenti e CAPEX (≥ € 100k, arredi, impianti, vincoli, cronoprogramma, efficientamento)	25	Alta
PEF e strategia commerciale: realismo, pricing, destagionalizzazione, marketing digitale	20	Alta
Proposta Hortus de Sinibaldi come arena culturale (programmazione, reversibilità)	10	Alta
Offerta economica (rialzo canone + royalties)	5	Media
Bonus: FV+accumulo autorizzabile (+3); riduzione EPgl,nren ≥ 30% (+2)	+ 5 max	Bonus

Soglia tecnica minima: 60/95 punti escluso il punteggio economico.

Art. 11 – Requisiti di partecipazione

Possono presentare manifestazione di interesse, in forma singola o associata: imprese iscritte alla C.C.I.A.A.; cooperative sociali L. 381/1991; enti del Terzo Settore (RUNTS); RTI e consorzi; soggetti in partenariato pubblico-privato.

Tutti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ex artt. 94–98 D.Lgs. 36/2023.

Requisiti tecnici minimi: esperienza ≥ 3 anni in strutture ricettive, ristorazione o servizi turistici; HACCP; guida ambientale o equivalente per trekking guidati.

COMUNE DI ROCCA SINIBALDA

(Prov. di Rieti)

P.zza della Vittoria n°15 02026

Tel.: 0765/708001 E-mail: info@comune.roccasinibalda.ri.it

Pec: segreteria.roccasinibalda.ri@legalmail.it

Art. 12 – Contenuto della manifestazione di interesse

La manifestazione deve contenere, a pena di irricevibilità:

- dati identificativi del soggetto (ragione sociale, C.F./P.IVA, sede, rappresentante, PEC);
- esperienza documentata nel settore ricettivo, turistico o di gestione di beni pubblici;
- idea progettuale: vision del Centro come hub territoriale, ricettività, Hortus, offerta esperienziale;
- proposta canone annuo (\geq € 12.000,00) e stima investimenti (\geq CAPEX minimo € 100.000,00);
- rete territoriale già attiva o attivabile (partnership, guide, produttori, strutture);
- servizi migliorativi ex art. 8.2, con attenzione ai servizi per i cammini;
- dichiarazione requisiti generali ex art. 94 D.Lgs. 36/2023;
- verbale di sopralluogo obbligatorio.

Art. 13 – Modalità e termini di presentazione

Trasmissione esclusivamente tramite:

- PEC: segreteria.roccasinibalda.ri@legalmail.it – oggetto: “MDI – Centro Ospitalità e Turismo Esperienziale della Valle del Turano”;
- ovvero consegna a mano all’Ufficio Protocollo, in busta chiusa con la stessa dicitura;

entro trenta giorni dalla pubblicazione all’albo pretorio della determina di approvazione.

Redatta in italiano, sottoscritta con firma autografa o digitale, con copia del documento di identità.

Art. 14 – Sopralluogo obbligatorio

Il sopralluogo è obbligatorio ai fini della partecipazione alla successiva procedura. Prenotazione via PEC; verbale rilasciato al termine e da allegare alla manifestazione. Tutta la documentazione tecnica e strategica è richiedibile al RUP.

Art. 15 – Utilizzo delle manifestazioni e riserve

COMUNE DI ROCCA SINIBALDA

(Prov. di Rieti)

P.zza della Vittoria n°15 02026

Tel.: 0765/708001 E-mail: info@comune.roccasinibalda.ri.it

Pec: segreteria.roccasinibalda.ri@legalmail.it

Le manifestazioni saranno valutate per verificare l'interesse di mercato, definire le condizioni del bando, individuare eventuali operatori da invitare. La presentazione non attribuisce alcun diritto di partecipazione né rimborso costi. L'Amministrazione si riserva di non dare seguito o modificare la procedura senza che i soggetti interessati possano vantare pretese.

Art. 16 – Trattamento dei dati personali

Dati trattati dal Comune di Rocca Sinibalda esclusivamente per le finalità della procedura ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003. Informativa completa su www.comune.roccasinibalda.ri.it.

Art. 17 – Pubblicazione e informazioni

- Sito istituzionale: www.comune.roccasinibalda.ri.it – Amministrazione Trasparente > Bandi e Contratti;
- Albo Pretorio on-line per almeno 30 giorni;
- DMO Restart Turismo Rieti – Anima Reatina (www.animareatina.it);
- Portali specializzati: turismo lento, cammini, outdoor.

Per informazioni e sopralluoghi: Dott.ssa Isabella Orsini – Responsabile IV Settore Socio Culturale | PEC: segreteria.roccasinibalda.ri@legalmail.it | Tel. [_____]

Rocca Sinibalda, lì _____

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Isabella Orsini

Responsabile IV Settore Socio Culturale
