

**Contratto
tra**

L'associazione "Comunità Energetica Rinnovabile di Rocca Sinibalda" con sede legale in Rocca Sinibalda, piazza della Vittoria n. 15 CAP. 02026 (Rieti) CF: 90096190575 legalmente rappresentata dal suo Presidente Stefano Micheli (nel seguito indicata "CER")

e

Grand Challenges Energy Lab SB S.r.l. con sede legale in Via Panama n. 52 Roma, iscritta al Registro Imprese di Roma al n. 16814551004 – REA RM 1677483 – codice fiscale e partita iva 16814551004 – pec: gcenergylabsb@pec.it, qui rappresentata Giulio Lo Re, nato a Roma il 19.5.1967 codice fiscale LROGLI67E19H501T, nella sua qualità di Amministratore Unico, munito dei poteri di legge e di statuto per la sottoscrizione del presente atto

Premesso che:

Il giorno 16 marzo 2024 è stata costituita la CER di Rocca Sinibalda che ha nominato presidente Stefano Micheli

La società Grand Challenges Energy Lab SB S.r.l era stata incaricata della redazione dello studio di fattibilità tecnico economico della CER e che tale studio ha individuato i primi possibili interventi di realizzazione di impianti FER per i membri della CER

La CER ha intenzione di proseguire nel percorso di implementazione, potenziamento ed ampliamento delle sue prerogative e potenzialità

Grand Challenges Energy Lab SB S.r.l realizza - servizi di ideazione, studio, fornitura, installazione, manutenzione ed esercizio di impianti di produzione da fonti rinnovabili, nonché elaborazione di rapporti, relazioni, strategie e raccolta di dati inerenti ai consumi energetici e quant'altro per la riduzione del consumo energetico e/o all'utilizzo di fonti energetiche ad alta compatibilità ambientale (solare, eolico, idroelettrico, biomasse, ecc.)

Grand Challenges Energy Lab SB S.r.l cura lo sviluppo di strumenti di analisi informatici e modelli per configurare CER (Comunità di Energie Rinnovabili) agendo anche nel ruolo di General Contractor al fine di ottimizzare i processi di fattibilità, costituzione, configurazione e gestione della CER

L'accreditamento di una comunità energetica e le attività di gestione della comunità necessitano di un supporto qualificato in grado di interagire con il GSE per il monitoraggio dell'energia scambiata tra produttori e consumatori aderenti alla comunità, la richiesta degli incentivi al GSE e l'aggiornamento periodico dei dati dei soci della comunità.

Grand Challenges Energy Lab SB S.r.l ha proposto alla Comunità Energetica Rinnovabile un'attività di supporto e affiancamento del "Soggetto Referente" per la gestione della Comunità Energetica Rinnovabile di Rocca Sinibalda.



La Comunità Energetica di Rocca Sinibalda intende incaricare Grand Challenges Energy Lab SB S.r.l come gestore tecnico della comunità energetica rinnovabile e Grand Challenges Energy Lab SB S.r.l intende accettare l'incarico;

Tutto ciò premesso e in considerazione che le premesse costituiscono parte integrante del contratto si stipula quanto segue:

Articolo 1 (Oggetto del contratto)

La Comunità energetica rinnovabile di Rocca Sinibalda incarica con il presente contratto Grand Challenges Energy Lab SB S.r.l quale **supporto e affiancamento del "Soggetto Referente" per la gestione della Comunità Energetica Rinnovabile di Rocca Sinibalda**

Articolo 2 (Impegni della società incaricata)

Grand Challenges Energy Lab SB S.r.l in qualità di gestore della comunità in continuo coordinamento con il soggetto referente della comunità dovrà:

1. **Promuovere la massima adesione del territorio alla comunità energetica sia in qualità di consumatori che di produttori;**
2. Supportare i cittadini del territorio e i membri della comunità nell'implementare ulteriori studi di fattibilità per la realizzazione di impianti fotovoltaici ed in generale FER da aggiungere alla CER in modo che questi possano aumentare l'energia scambiata;
3. **Proporsi come progettista, fornitore, installatore degli impianti fotovoltaici della CER a valori di mercato e consentire ai membri della comunità di avvalersi, qualora richiesto, di un diverso fornitore per la realizzazione degli impianti FER;**
4. **Fornire supporto ai membri della comunità per l'accesso ai meccanismi di incentivazione nazionali (40% in conto capitale nei comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti) o regionali dedicati alle comunità energetiche e alla produzione di energia da fonte rinnovabile (tale servizio non fa parte del presente contratto e sarà quotato separatamente per ciascun produttore/prosumer che ne farà richiesta);**
5. **Svolgere direttamente o attraverso terzi il ruolo di trader dell'energia elettrica prodotta dagli impianti fotovoltaici aderenti alla comunità;**
6. Proporre ai consumatori aderenti alla comunità la fornitura di energia elettrica da fonte rinnovabile acquisita da fornitori fuori dalla comunità limitatamente alla componente che i membri della comunità non riescono a fornire;
7. **Implementare o consentire un accesso trasparente ed efficace ai membri della CER alla piattaforma di gestione della comunità energetica;**
8. **Richiedere e organizzare all'interno della piattaforma di cui al precedente punto 7 i documenti dei membri della CER necessari al caricamento della/e configurazioni della CER al fine di ottenere la richiesta di incentivo al GSE.**
Tale richiesta prevede la raccolta della seguente documentazione:
 - o documento di identità dei partecipanti
 - o bolletta recente dei partecipanti
 - o atto costitutivo e/o statuto della CER
 - o copia dei mandati di tutti i clienti finali e/o produttori facenti parte della configurazione;
 - o copia dei mandati di tutti i produttori non facenti parte della CER ma che assumono rilievo per la configurazione, corredati di un documento di riconoscimento in corso di validità dei sottoscrittori;



- schema elettrico unifilare con indicazione degli eventuali accumuli e del posizionamento dei contatori (per ciascun impianto di produzione/potenziamento);
- verbale di attivazione del contatore dell'energia elettrica immessa, del contatore di produzione (in caso di potenziamento) e del contatore relativo al sistema di accumulo (solo nel caso di installazione di sistemi di accumulo), rilasciati dal gestore di rete territorialmente competente (per ciascun impianto di produzione/potenziamento);
- copia della licenza/e di officina elettrica/codice ditta rilasciata/o dall'Agenzia delle Dogane, nel caso di impianti di potenza superiore a 20 kW, ovvero copia del regolamento di esercizio per impianti di potenza inferiore o uguale a 20 kW (per ciascun impianto di produzione/potenziamento);
- foto dell'etichetta del modulo fotovoltaico (una per ciascun modello), della targhetta dell'inverter (una per ciascun modello) ovvero, in caso di impianti diversi dai fotovoltaici, della targhetta dell'alternatore/generatore (una per ciascun modello) e del componente meccanico (una per ciascun modello di turbina idraulica, aerogeneratore,, ecc.), e dei sistemi di accumulo laddove presenti, apposta dal fabbricante sul componente che riporti i principali dati tecnici del medesimo (per ciascun impianto di produzione/potenziamento);
- elenco delle matricole dei moduli fotovoltaici (nel solo caso di impianto/potenziamento di impianto fotovoltaico);
- titolo autorizzativo del manufatto su cui è realizzato l'impianto fotovoltaico con allegato progetto autorizzato (nel solo caso di impianto o potenziamento di impianto fotovoltaico ubicato su manufatto diverso da fabbricato accatastato e realizzato su area agricola);
- certificato di destinazione urbanistica dell'area su cui è installato l'impianto fotovoltaico (nel solo caso di impianto o potenziamento di impianto fotovoltaico ubicato a terra in area non agricola o su manufatto diverso da fabbricato accatastato realizzato in area non agricola);
- dichiarazione dell'area quale sito di interesse nazionale o attestazione dell'autorità competente dell'avvenuto completamento delle attività di recupero e ripristino ambientale in caso di discariche e lotti di discarica chiusi e ripristinati, cave o lotti di cave non suscettibili di ulteriore sfruttamento (documento facoltativo eventualmente da produrre nel solo caso di impianto o potenziamento di impianto fotovoltaico ubicato a terra ed in area agricola);
- Check list DNSH per ciascun impianto di produzione/potenziamento per cui è stato richiesto l'incentivo

Grand Challenges Energy Lab SB S.r.l relativamente ai rapporti con il GSE svolge il ruolo supporto e affiancamento del “Soggetto Referente” e in tale veste dovrà compiere tutte le attività e tutti gli atti giuridici prodromici alla presentazione al GSE dell'istanza di accesso al servizio di valorizzazione e incentivazione dell'energia elettrica. Inoltre realizzerà, nel tempo, tutte le attività di adeguamento della configurazione della CER.

In particolare, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, Grand Challenges Energy Lab SB S.r.l si obbliga:

a. ad accertare che:

a.1.) ciascun impianto di produzione, la cui energia elettrica immessa rileva ai fini della determinazione dell'energia elettrica condivisa, sia entrato in esercizio come stabilito nel decreto CACER e TIAD;

a.2.) ciascun impianto di produzione la cui energia elettrica immessa rileva ai fini della determinazione dell'energia elettrica condivisa abbia una potenza non superiore a 1MW e sia



connesso in bassa e media tensione e sotteso alla stessa cabina primaria cui la configurazione si riferisce;

c. a comunicare al GSE anche l'elenco dei produttori degli impianti non facenti parte della configurazione ma la cui energia rileva ai fini della configurazione, specificando il codice identificativo di ciascun punto di connessione (codice POD);

d. a supportare il soggetto referente a stipulare con il GSE, in caso di accoglimento dell'istanza, il contratto per il servizio di valorizzazione e incentivazione dell'energia elettrica condivisa;

e. ad informare i clienti finali e i produttori facenti parte o i cui impianti rilevano ai fini della configurazione di comunità di energia rinnovabile delle verifiche e dei controlli da parte del GSE;

f. a consentire al GSE, nell'ambito delle attività di controllo, l'accesso agli impianti di produzione e alle unità di consumo che rilevano ai fini dell'energia condivisa dai soggetti facenti parte della configurazione di comunità di energia rinnovabile;

g. a comunicare al GSE ogni variazione riguardante la composizione della configurazione, nonché tutte le modifiche che possano incidere sul calcolo dei contributi e dei requisiti;

h. ad acquisire ogni potere necessario alla trasmissione e gestione dei dati, anche di natura personale, per conto della CER, con ogni cura di provvedere al loro aggiornamento e relativa comunicazione al GSE;

i. ad acquisire dalla CER e, quindi, a fornire al GSE, mediante l'utilizzo del portale informatico appositamente predisposto (e sempre che non siano già disponibili sul sistema GAUDÌ) i dati relativi all'/agli impianto/i di produzione della CER, perché l'energia da questi prodotta e immessa in rete rilevi nella configurazione ai fini della valorizzazione e incentivazione dell'energia condivisa;

j. a dare per conto della CER, avendo ricevuto pieno consenso a tal riguardo, la disponibilità per la partecipazione alle campagne di misura e monitoraggio condotte dalla società Ricerca sul Sistema Energetico S.p.A. (nel seguito, RSE);

k. a richiedere la risoluzione di eventuali convenzioni di Scambio sul Posto in essere con il GSE e in capo alla CER, afferenti agli impianti di produzione che rilevano ai fini della configurazione.

Grand Challenges Energy Lab SB S.r.l inoltre si obbliga ad attivarsi affinché la CER immetta in rete l'energia prodotta da impianti di produzione che rilevano ai fini della configurazione e conseguentemente a richiedere la risoluzione di eventuali convenzioni di ritiro dedicato in essere con il GSE ad essi afferenti e in capo alla comunità.

Le attività e gli atti giuridici di cui ai commi precedenti sono posti in essere da Grand Challenges Energy Lab SB S.r.l con la diligenza richiesta dall'art 1710 del codice civile.

Articolo 3 (Impegni della CER)

La CER attraverso il soggetto referente si impegna a:

1. Partecipare alle attività di comunicazione per rendere massima l'adesione del territorio alla comunità energetica sia in qualità di consumatori che di produttori;
2. Il soggetto referente o persona da lui delegata è deputato ad interagire con Grand Challenges Energy Lab SB S.r.l al fine di garantire l'adeguato svolgimento delle attività;



3. Agevolare la raccolta delle informazioni richieste da Grand Challenges Energy Lab SB S.r.l ai singoli membri della comunità sia in qualità di consumatori che produttori di energia rinnovabile.

Il soggetto referente della CER dichiara di essere tenuto a consentire l'accesso agli impianti di produzione e alle unità di consumo che rilevano ai fini delle configurazioni di cui alla presente richiesta, informandone preventivamente i clienti finali e i produttori facenti parte o che rilevano ai fini della configurazione, qualora il GSE dovesse richiederlo ai fini dell'espletamento delle attività di verifica e controllo previste dalla Delibera.

Articolo 4 (Attività a carico di GC Energy Lab, corrispettivo e modalità di pagamento)

Attività a carico di GC Energy Lab e corrispettivo dovuto:

a) Supporto per accreditamento comunità energetica rinnovabile di Rocca Sinibalda e dei soci fondatori (inseriti nel primo studio di fattibilità tecnico economico della CER) al GSE:

Attività svolta a titolo gratuito

b) Supporto per accreditamento di nuovi soci della CER:

– **10 euro per ogni socio ordinario (da versare una tantum)**

– **Attività gratuita se il socio è in povertà energetica (da autodichiarazione del Presidente della CER)**

c) **Supporto annuo per gestione tecnico amministrativa della comunità energetica rinnovabile pari al 25 % dell'incentivo riconosciuto dal GSE sull'energia scambiata tra soci produttori e soci consumatori**

Il corrispettivo per lo svolgimento della presente attività da parte di Grand Challenges Energy Lab SB S.r.l maturerà e sarà dovuto solo nel momento in cui ci sarà disponibilità economica nella cassa della CER, a seguito del primo pagamento fatto dal GSE per la valorizzazione dell'energia scambiata tra gli associati della CER.

GC Energy Lab tratterrà dalla cassa CER i primi € 400,00, versati dal GSE, a titolo di parziale copertura dei costi relativi al lavoro svolto per le attività dei punti a) e b).

Il pagamento del corrispettivo a GC Energy Lab per l'attività svolta, relativa al punto b), sarà dovuto entro 30 giorni dallo svolgimento della stessa.

Il pagamento del corrispettivo a GC Energy Lab per l'attività svolta, relativa al punto c), sarà dovuto entro 30 giorni dal primo accredito ricevuto dal GSE.

Articolo 5 (Condizioni del contratto, durata e recesso)

Il presente contratto ha durata quadriennale dalla data della sua sottoscrizione.

Il presente contratto è rinnovato per pari durata a decorrere dalla sua scadenza salvo disdetta scritta di una delle parti pervenuta almeno 3 mesi prima a mezzo raccomandata a/r o pec.



Entrambe le parti hanno facoltà di recedere dal presente contratto (diritto di recesso) in qualsiasi momento con semplice preavviso scritto di 3 mesi da inviarsi a mezzo raccomandata a.r. o a mezzo PEC.

In caso di interruzione del contratto prima della sua naturale scadenza da parte della CER sarà corrisposto a GC Energy Lab SB Srl quanto già maturato al momento della cessazione, più quanto altro si maturerà fino al termine dell'anno in corso al momento dell'interruzione del contratto. Il corrispettivo dovuto dalla CER farà calcolato in funzione di quanto previsto nell'articolo n.4.

Articolo 6 (Rispetto decreto legislativo 231/2001)

Grand Challenges Energy Lab SB S.r.l è responsabile del corretto adempimento delle obbligazioni e delle garanzie assunte in virtù del presente Contratto.

La CER dichiara di aver preso visione e di rispettare il contenuto del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo di cui al Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231 (il "Decreto") e si impegna:

- a) a non porre in essere o concorrere alla realizzazione di comportamenti tali che, presi individualmente o collettivamente, integrino, direttamente o indirettamente, la fattispecie di reato di cui al Decreto;
- b) a non porre in essere comportamenti che, sebbene non costituiscano di per sé ipotesi di reato, possano esserne il presupposto o possano potenzialmente integrare fattispecie di reato;

L'inosservanza di una qualsiasi prescrizione disciplinata dal Decreto è considerata un inadempimento grave e motivo di risoluzione immediata del presente Contratto.

Articolo 7 (Accordo bonario e Foro competente)

Le eventuali controversie derivanti dal contratto saranno definite mediante accordo bonario ai sensi dell'art. 206 del D.Lgs 50/2016. In tutti gli altri casi, o qualora la procedura di accordo bonario non avesse esito positivo, le controversie saranno rimesse alla competenza esclusiva del foro di Roma.

Roma _____

la Comunità Energetica Rocca Sinibalda
Il Presidente

Per Grand Challenges Energy Lab SB Srl
L'amministratore unico

